

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL WZ BENCH, AT PUNE

ORIGINAL APPLICATION NO.43/2023(WZ)

Sagar Kantilal Devre

.....

Applicant

Versus

State of Maharashtra &Ors.

Respondent

AFFIDAVIT IN REPLY ON BEHALF OF RESPONDENT NO. 4 MHADA PURSUANT TO ORDER DATED 11/12/2024 IS AS UNDER:


I, Mukesh Gunvantrao Deshmukh being the Deputy Engineer of Respondent No. 4, Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA), having my office at Mumbai Slum Improvement Board, Mumbai do hereby, on solemnly affirmation state as under:

1. I say that I am the Mukesh Gunvantrao Deshmukh of Respondent No. 4 MHADA and am authorised to affirm the present reply affidavit on its behalf. I have examined the relevant records available in my office in respect of the impugned construction at CTS No. 1320 Mulund, Taluka Kurla, Mumbai and am affirming the present Reply Affidavit based on the same. Nothing in the present Reply Affidavit may be deemed to be an admission of any of the contents of the above Application. Nothing in the contents of the above Application may be deemed to have been admitted for mere want of specific denial.

2. I say and submit that CTS. No. 1320 Mulund, Mumbai is a government owned land. As a Nodal Agency The Mumbai Slum Improvement Board, a MHADA Unit has constructed 5 structures admeasuring about 300 sqft each, on the same. The said constructions are single floor load bearing structures. I say that the NOC from. the Collector, Mumbai Suburbs was obtained on for constructing said 5 structures. As a letter on 17/11/2017 by Hon. collecte Mumbai Sub-urb Distict.

3. I say that as per GR No. Jamin/2507/400/Pr.Kra.164/1-2dated 03/06/2010 of Government of Maharashtra, construction of upto 300 Sq.ft. can be carried out on Government land upon recommendation from an MLA/MP for the purpose of Library, Drinking Water Dispensers (Panpoi), Public Welfare Centre, Gymnasium etc. The Collector, Mumbai Suburbs granted NOC for such on date 07/11/2017 construction. Hereto annexed (I) and marked A Colly are the NOC from the Collector and the GR dated 03/06/2010.

4. I say that these structures at CTS 1320 Mulund, Taluka Kurla have been granted NOC by the Collector, Mumbai Suburbs. The impugned structures have been granted NOC upon recommendation from the MLA/MP. I say that after receiving administrative approval to the work from Hon. Collector, Mumbai. Sub-Urban District. work orders were issued to contractors after following due tender process. I say that the contractors have completed the impugned constructions in between 2005-2013 and the said constructions have been handed over to Social Welfare Organisations on conditions of public use, maintenance and repairs of the same.

BEFORE ME

RAVINDRA S. KENDRE
Notary Govt. of India
Reg. No.: 31971

5. I say that on 20/02/2018 a meeting between T Ward MCGM, MHADA, The Collector & The District Planning Officer was held, wherein it was decided that the Executive Engineer (E), Mumbai Slum Improvement Board would apply for regularisation of the impugned structures to the Building Permission Department of the MCGM.

6. I say that MCGM vide its letter No.1624 dated 23/12/2024 informed that as per DC Rules 2034, land reserved for use as Recreational Ground is not permissible for use for which regularisation has been sought. I say that Mumbai Slum Improvement Board has filed an online proposal for regularisation through their Architect on 21/01/2025 with the Building Permission Department, MCGM. The said proposal has not yet been approved. Hereto Annexed and marked Annexure II is the online proposal dated 21/01/2025 submitted to MCGM.

7. I say and submit that the impugned constructions were carried out by the Answering Respondent upon the grant of NOC from the Collector.

Dated this 2 February, 2025.

AM
DE/MHADA
DEPONENT

VERIFICATION



I, the deponent above-named do solemnly affirm that all that is stated in this Affidavit is true to the best of my knowledge and belief, which is based on the records available in respect of the issue involved in the above-captioned Application. Nothing false has been stated herein.

Solemnly affirmed this 02 day of February 2025 at Mumbai.

AFFIDAVIT

AM
DE/MHADA

Solemnly affirmed before me _____
by Shri / Smt. Mullesh Gumnantree Deshmukh
Age 49 Occup.: Bi service
R/o Mumbai Slum Improvement Board MHADA
Tq. Mumbai Dist. Mumbai
Who identified by S. S. Jabbar Adv.
Whom He/ She is personally known.



NOTED & REGISTERED
AT Sr No. 206 20
THIS DOCUMENT CONTAINS
02 PAGES

BEFORE ME
[Signature]
RAVINDRA S. KENDRE
Notary Govt. of India
Reg. No.: 31971

02 FEB 2025

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर खांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
दुरध्वनी : २६५५६७९९, फॅक्स : २६५५६८०५, ई-मेल : collectormsd@gmail.com

क्रमांक : सी/कार्या-२अ/जमीन/कावि-८७/१६
दिनांक : ०७/११/२०१७

प्रति,

१. उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्का), मुलुंड
२. कार्यकारी अभियंता,
मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, मुंबई
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५१.
३. सहाय्यक आयुक्त, टी प्रभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका
४. जिल्हा नियोजन अधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा
५. तहसिलदार कुर्ला (मुलुंड)
६. नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड

EXHIBIT - 8

EXHIBIT - 9



विषय : नोजे मुलुंड ता. कुर्ला येथील न.भू.क्र. १३२० मधील अतिक्रमणांबाबत...

- संदर्भ : १) या कार्यालयाचे सम क्रमांकाचे पत्र दि. २०/०५/२०१६
२) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई याचे कडे दाखल झालेली रिट याचिका
क्रमांक १६५०/२०१७

उपरोक्त संदर्भ क्र. १ वर नमूद पत्राची प्रत सुलभ संदर्भासाठी सोबत जोडली आहे.

नोजे मुलुंड ता. कुर्ला येथील न.भू.क्र. १३२० या मिळकतीमध्ये विविध लोकप्रतिनिधीनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने वाचनालय, पाणपोई, समाजकल्याण केंद्र, व्यायामशाळा अशा प्रयोजनार्थ शासकीय मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी काही अटी व शर्तीस अधीन राहून प्रचलित शासन तरतुदीनुसार ना-हरकत देण्यात आलेली आहे. या कार्यासनाचे अभिलेख तपासले असता खालील तक्त्यात नमूद प्रकरणांमध्ये या कार्यालयाची ना-हरकत निर्गमित केल्याचे दिसते.

क्र.	या कार्यालयाचे पत्र क्र. व दिनांक	लोकप्रतिनिधीचे नाव व तत्कालीन पद	ना-हरकत ज्या यंत्रणेस निर्गमित केली आहे त्याचा तपशिल	न.भू.क्र.	प्रयोजन	याचिके मधील परिशिष्ट क्र.	शेरा
१	सी/कार्या-२/२अ/जमीन/कावि-३१५/२०१० दि. २४/०९/२०१०	श्री. सरदार तारा सिंह, आमदार	कार्यकारी अभियंता, म्हाडा	१३२०क	समाज कल्याण केंद्र	एफ	-
२	सी/कार्या-२/२अ/जमीन/कावि-५२७/१० दि. ०२/१२/२०१०	श्री. चरण सिंग सप्रा, आमदार	कार्यकारी अभियंता, म्हाडा	१३२० क	वाचनालय	जी	-

44

३	सी/कार्या-२/२अ/ जमीन/कावि- २४/११ दि.१४/०३/२०११	श्री. रामदास कदम, आमदार	कार्यागारा अभियंता, मुहूर्ता	१३२० क	माणपाद	एच	--
४	सी/कार्या-२अ/ जमीन/कावि- ४५४/०८ दि.२६/१२/२००८	सौ. ज्योती महेश वैती, नगरसेविका	सहाय्यक अभियंता (परिक्षण), टी विभाग	१३२० अ	वाचनालय	--	--
५	सी/कार्या-२/२अ/ कावि-२६२/०३ दि.१६/०८/२००३	श्री. किरिट सोमय्या, खासदार	जिल्हा नियोजन अधिकारी	१३२० अ	समाज कल्याण केंद्र	--	--
६	सी/कार्या-२/२अ/ जमीन/कावि- २९३/०४ दि.१९/०७/२००४	श्री. सरदार तारा सिंह, आमदार	जिल्हा नियोजन अधिकारी	१३२० अ	व्यायाम शाळा	--	उपरोक्त नमूद अ.क्र. ५ वरील समाजक ल्याण केंद्रा ऐवजी

सुलभ सदभासाठी उपरोक्त नमूद सर्व पत्रांच्या प्रती सोबत जोडल्या आहेत. त्याचे अवलोकन करावे.

या कार्यालयाचे असे निदर्शनास आले आहे की, कार्यान्वयीन यंत्रणेमार्फत या कार्यालयाचे ना हरकत पत्रातील अटी/ शर्तीचे काटेकोरपणे पालन केले जात नाही. विशेषतः नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून प्रस्तावित वापर अनुज्ञेय असल्याबाबत सक्षम प्राधिकारी (बृहन्मुंबई महानगरपालिका) यांचे अभिप्राय प्राप्त झालेनंतरच बांधकाम करणे अपेक्षित आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची रितसर परवानगी घेतल्यानंतरच बांधकाम करता येईल अशी अट या कार्यालयाचे ना हरकत पत्रांमध्ये नमूद करण्यात आली आहे. तसेच प्रचलित शासन तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात कोणतेही बांधकाम करण्यापूर्वी त्याबाबत महानगर पालिकेकडून रितसर पूर्व परवानगी घेणे देखील बंधनकारक आहे.

मौजे मुलुंड ता. कुर्ला येथील न.भू.क्र. १३२० या मिळकतीमध्ये असलेल्या अनधिकृत बांधकामांबाबत रिट याचिका क्रमांक १६५०/२०१७ दाखल आहे. सदर याचिकेची छायाप्रत सोबत जोडली आहे. त्याचे अवलोकन करावे. रिट याचिकेमधील आपले कार्यालयाशी संबंधीत मुद्दांवर नियमानुसार योग्य ती कार्यवाही तात्काळ करावी व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल संबंधीत कागदपत्रांसह या कार्यालयास दिनांक १८/११/२०१७ पूर्वी सादर करावा.

प्रत्येक पत्र लक्ष्य
१६/११/१७

जिल्हा नियोजन समिती
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर, जिल्हा
यांचे कार्यालय
महापौराची कार्यालय, मुंबई उपनगर, पोस्ट (३५)
मुंबई - ४०० ०५९

स्थळ प्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी यांचे

(डॉ. नितिन महाजन)
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर करिता

TRUE COPY - 2 -

ADVOCATE FOR :
Plaintiff / Petitioner / Applicant
Appellant / Complainant / Deponent /
Respondent / Accused

14
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, वांद्रा (पू) मुंबई-५१
Ph. 6556799, 6550111 Fax : 6556805 email address:- collrmsd@yahoo.com

मुंबई नगरपालिका तारकी मंडळ

क्र. :- सी/कायां-२/२ अ/जमिन/कावि-३९५/२०१०
दिनांक :- २४/०९/२०१०

प्रति,
कार्यकारी अभियंता,
मुंबई नगरपालिका सुधार मंडळ, मुंबई
गृहनिर्माण, पवन, वांद्रा (पू),
मुंबई क्र. ४०००५१.

विषय :- जमिन :- मुंबई उपनगर जिल्हा

ता. कुर्ला, गाव मुलुंड येथील सर्वेनं. ३८६, न.भू.क्र. १३२० फायर
विप्रंड सन्नील जागेत समाजकल्याण मंदिर बांधणेकरिता ना ट्रॅक्शन
परवानगी मिळणेबाबत
मा.आमदार श्री. सरदार तारासिंग यांची विनंती.

संदर्भ:- १) मा. आमदार श्री. सरदार तारासिंग यांचा दि. १६/०६/२०१०
राज्याचा अर्ज

२) तारसिंगदाद, कुर्ला यांचा क्र. तद/कु/जमिन/कावि-९२७/१०
दि. २१/०८/२०१० राज्याचा अर्ज

३) नगर भूमापन अधिकारी यांचा क्र. नभू/मु/सरकारी जागा
मागणी/ता.क्र./ वा.क्र. १०/१५०८ दि. ३०/०६/२०१० व दि.
राज्याचा अर्ज

मुंबई नगरपालिका सर्वे नं. ३८६ पं. तन्सम न.भू.क्र. १३२० क ही जागा शासन कामगटांपासून मत्तगट्ट
अपत्तनाचे मालकीची आहे. ७/१२ प्रमाणे या जागेचे क्षेत्र ८ एकर ७ गुंठे एवढे असून न.भू.क्र. १३२० क चे निष्कसन
प्रतिक्रमणाचे क्षेत्र ३६४४५.७ चौ.मी.एवढे दाखल आहे. तहसिलदार, कुर्ला व नगर भूमापन अधिकारी यांनी
अधिकारीला प्राप्त अहवालानुसार प्रस्तावित केलेली जागा ही फायर विप्रंडच्या बाजूच्या जागेची मागणी केल्याने असून ती
नियंत्रक नगरपालिका ही पा. राहत्या पालिकेकडून रंगाने दर्शाविलेली आहे. सरदारहून जागा मुंबई महानगरपालिका
यांचे कडील क्र. CE/४७/BPES/Govt./LOI दि. ०४/०८/२००७ मधील विकास आराखड्यामध्ये मनोरंजन मंडळ
(आर.जी.) करिता आरक्षित असल्याने प्राप्त अहवालानुसार प्रस्तावित केलेली जागा आतंक्रमण विरहित
असून जागेवर सध्या राहत आहे. याप्रमाणे सर्वजागाचा सवस्थिती आहे.

मुंबई नगरपालिका (न.भू.क्र. १३२०) मधील प्रस्तावित केलेली जागा ही पालिकेच्या विकास आराखड्यात
मनोरंजन मंडळ (आर.जी.) करिता आरक्षित असल्याने पालिकेची प्रथम मंजूरी घेणे या अटीस अर्ज
प्रस्तावित केलेल्या मागणी जास्त जास्त ३०० चौ.मी.पर्यंत आमदाराने निर्धारित समाजकल्याण केंद्र बांधण्यासाठी शासन निर्णय

क. जमिन-२५०७/४६०/प्र.क्र. १६४/ज-२ दि. ३ जून २०१० रोजीच्या शासन निर्णयामधील अटी/ शर्तीवर तसेच खातील अतिरिक्त अटी/शर्तीवर बांधकाम करणेसाठी ना हरकत परवानगी देणेत येत आहे.

- १) समाजकल्याण केंद्राच्या प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या क्षेत्राची मालकी शासनाची राहिल. शासनास आवश्यक लागल्यास ती बिना तक्रार-शासनास सुपूर्द करावी लागेल.
- २) प्रस्तावित जमिनीत केलेल्या बांधकामामुळे जमिनीबाबत कोणत्याही प्रकारचे हक्क/ अधिकार प्राप्त होणार नाहीत अथवा तशा प्रकारचे हक्क/ अधिकारी प्रस्तावित करता येणार नाही.
- ३) प्रस्तावित जमिनीत करण्यात येणारे बांधकाम तात्पुरत्या स्वरूपाचे असेल, बांधण्यात येणाऱ्या समाजकल्याण केंद्रावर पालिकेचे नियंत्रण असेल.
- ४) प्रस्तावित जागेचा वापर समाजकल्याण केंद्रासाठीच करावा लागेल. जमिनीचा वापर अन्य प्रयोजनासाठी करता येणार नाही. तसा बदल केल्यास सदर आदेश रद्द समजून जमिन शासन जमा करणेत येईल.
- ५) प्रस्तावित जमिनीवर बांधण्यात येणारे समाजकल्याण केंद्र हे सर्व जाती धर्माच्या लोकांना खुले असेल.
- ६) प्रस्तावित समाजकल्याण केंद्राच्या बांधकामासाठी मुंबई महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेतल्यानंतरच पुढील बांधकाम करता येईल.
- ७) सदरचे ना हरकत प्रमाणपत्र शासनाचे अंतिम मान्यतेच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

प्रत :-

- १) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांना माहितीसाठी सविनय सादर
- २) मुख्य अभियंता (नियोजन विभाग), महानगर मुख्य कार्यालय, ४ था मजला, महापालिका मार्ग, फोंट, मुंबई-१ यांस माहितीकरिता व आवश्यक त्या कार्यवाहीकरिता
- ३) सहाय्यक अभियंता (नियोजन विभाग) टि विभाग, मुंबई महानगरपालिका, घाटकोपर, मुंबई यांस माहिती व कार्यवाहीकरिता
- ४) तहसिलदार कुर्ला व नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड यांचेकडे पुढील कार्यवाहीकरिता
२/- त्यांना कर्डावणेत येते की, प्रकरणांत बरोल अटी/ शर्तीचा भंग होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- ५) मा. आमदार श्री. सरदार तारासिंह, जन संपर्क कार्यालय, एल बी एस मार्ग, भांडूप (प.), मुंबई-७८ यांना माहितीकरिता अप्रेषित.,
- ६) जिल्हा नियोजन अधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांना यांस माहितीकरिता

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

स्थळप्रतीपत्र जिल्हाधिकारी यांची सही असं

[Signature]
26/11/90
Zssuel.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, वांद्रा (पू) मुंबई-५१

Ph.6556799, 6550111

Fax: 6550805

email address:- collrmsd@ymhoo.com

२०६६१४

क्र. :- सी/कार्या-२/२ अ/जमिन/कावि-५२७/१०

दिनांक :- ०४/१२/२०१०

प्रति,
कार्यकारी अभियंता,
मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, मुंबई
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व)
मुंबई क्र. ४०० ०५१.

विषय :- जमिन :- मुंबई उपनगर जिल्हा

ता. कुर्ला, गाव मुलुंड येथील सर्वे नं. ३८६, न.भू.क्र. १३२०
फायर विप्रेड समोरील जागत समाजकल्याण मंदिर यांधपंकरिता
ना हरकत परवानगी निळणेबाबत
मा. आमदार श्री. चरणसिंग सप्रा यांची विनंती

- संदर्भ :- १) मा. आमदार श्री. चरणसिंग सप्रा यांचा दि. ०५/०७/२०१०
संज्ञा अर्ज
२) तहसिलदार, कुर्ला यांचा क्र. तह/कु/जमिन/कावि-१२०/१०
दि. २८/१०/२०१० संज्ञा अडव्याल
३) नगर भूमापन अधिकारी यांचा क्र. नभूकमु/सरकारी जागा
मागणी/ प.भू/वा.क्र.८/१९७४ दि. २०/०९/२०१० संज्ञा
अडव्याल
४) उप अभियंता-१ (पूर्व) मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, म्हाडा यांचे
जा.क्र. उपअ-१ (पूर्व)/मु.झो.सु.म./१०००/१० दि. २८/०४/२०१०
संज्ञा पत्र

माजे मुलुंड येथील सर्वे नं. ३८६ पे. न.भू.क्र. १३२० क हा जागा शासन कागदांपत्रा मळाने
शासनाचे मालकीची आहे. ७/१२ प्रमाणे या जागेचे क्षेत्र/एकर ७ गुठे ऐवढे असून न.भू.क्र. १३२० क चे मिळकत
पत्रिकेप्रमाणे क्षेत्र ३६४४५.७ चौ.मी. ऐवढे दाखल आहे. तहसिलदार, कुर्ला या नगर भूमापन अधिकारी. मुलुंड
यांचेवरील प्राप्त अहवालानुसार प्रस्तावित केलेली जागा हा फायर विप्रेडच्या याजूच्या जागेची मागणी केलेली असून ती
स्वच्छदृष्टीक नकाशाप्रमाणे डी पी रोडच्या पलिकडे नारंगी रंगाने दर्शाविलेली आहे. सदरहू जागा मुंबई महानगरपालिका
यांचेकडून क्र. CE/४७/BPES/Govt./LOI दि. ०५/०८/२००७ मधील विकास आराखड्यामध्ये मनोरंजन मंदान
(आर जी) करिता आरक्षित असलेचे दिसून येते. प्राप्त अहवालानुसार प्रस्तावित केलेली जागा अतिरिक्त थरवित
असून जागेवर सध्या गवने आहे. याप्रमाणे सदर जागेची सद्यस्थिती आहे.

०२००५१०

०२००५१०

मंजे मुलुंड, न.पु.क. १३२० क मधोल प्रस्तावित कोणेनी जागा ही पालिकेच्या विकासा आराखडयात नोंदवून देणार (आर.जी.) करीता आरक्षित असलेने त्यास पालिकेची प्रथम मंजूरी घेणे या अटीस अधिन राहून यत्नांचेत केल्याप्रमाणे जास्तात जास्त ३०० चौ.फुटावर आमदार निर्धातून 'वाचनालय' बांधण्यासाठी शासन निणय क्र. जमिन-२५०७/४००/प्र.क्र. १६४/ज-२ दि. ३ जून २०१० रोजीच्या शासन निणयामधाल अटी/ शर्तीवर तसेच खालील अंतर्गत अटी/ शर्तीवर बांधकाम करणंसाठी ना हरकत परवानगी देणेत येत आहे.

- १) वाचनालय प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या क्षेत्राची मालकी शासनाची राहिल. शासनास आवश्यक लागल्यास ती बिना तक्रार शासनास सुंपुद करावी लागेल.
- २) प्रस्तावित जमिनीत केलेल्या बांधकामामुक्त जमिनीबाबत कोणत्याही प्रकारचे हक्क/ अधिकार प्राप्त होणार नाहीत अथवा तशा प्रकारचे हक्क/ अधिकार प्रस्तावित करता येणार नाही.
- ३) प्रस्तावित जमिनीत करण्यात येणारे बांधकाम तात्पुरत्या स्वरूपाचे असल. बांधण्यात येणाऱ्या वाचनालयावर पालिकेचे नियंत्रण असल.
- ४) प्रस्तावित जमिनीचा वापर वाचनालयातलाच करावा लागेल. जमिनीचा वापर अन्य प्रयोजनासाठी करता येणार नाही तसा बदल केल्यास सदर आदेश रद्द समजून जमिन शासन जमा करणेत येईल.
- ५) प्रस्तावित जमिनीवर बांधण्यात येणारे वाचनालय हे सव जाती धर्माच्या लांकांना खुले असल.
- ६) प्रस्तावित वाचनालयाचे बांधकामासाठी मुंबई महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेतल्यानंतरच पुढील बांधकाम करता येईल.
- ७) सदरचे ना हरकत प्रमाणपत्र शासनाचे अंतिम मान्यतेच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

Dr. J.
जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हाकारिता

प्रत :-

- १) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल). महसूल व वन विभाग. मंत्रालय, मुंबई-३२ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.
- २) मुख्य अभियंता (नियोजन विभाग). महानगर मुख्य कार्यालय, ४ था मजला, महापालिका मार्ग, फाट, मुंबई-१ यांस माहितीकरिता व आवश्यक त्या कार्यवाहीकरिता
- ३) सहाय्यक अभियंता (नियोजन विभाग) टि विभाग, मुंबई महानगरपालिका, घाटकोपर. मुंबई यांस माहिती व कार्यवाहीकरिता
- ४) तहसिलदार कुर्ला च नगर भूभाग अभियंता. मुलुंड यांचेकडे पुढील कार्यवाहीकरिता
२/- त्यांना कळविणेत येत की, प्रकरणात वरील अटी/ शर्तीचा भंग होणार नाही याचा दखता घ्यावी.
- ५) मा. आमदार श्री. चरणसिंग सप्रा. ९ गाला नगर, जे एन मार्ग, मंगल सिनेमा जवळ, मुलुंड (प.), मुंबई-८० यांस माहितीकरिता सादर.
- ६) जिल्हा नियोजन अधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, वांद्रा यांस माहितीकरिता.

Dr. J.
जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हाकारिता

स्वच्छप्रतीवर जिल्हाधिकारी यांची सही असते

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, वांद्रा (पू) मुंबई-५१
Ph. 6556799, 6550111

Fax : 6556805

email address:- 6556799@yahoo.com

क्र. :- सां/कापां-२/२ अ/जमिन/कावि-२४/११
दिनांक :- १४/१०/२०११

प्रति,
कापडपट्टी सुधार मंडळ,
मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, मुंबई
गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पू),
मुंबई क्र. ४०० ०५६.

विषय :- जमिन : मुंबई उपनगर जिल्हा
ता. कुर्ता, गाव मुंबई येथील सर्वे नं. ३८६, न.भू.क्र. १३२०
फायर विग्रेड समोरील जागेत पाणपोई बांधणेकरिता
ना हरकत परवानगी मिळणेबाबत
ना. श्री. रामदास कदम, विधानपरिषद सदस्य यांचा विनंती

- संदर्भ :- १) मा. श्री. रामदास कदम, वि.प.स. यांचा दि. २०/०८/२०१० रोजीचा अर्ज
२) नरहसिलदार, कुर्ता यांचा क्र. नह/क/जमिन/कावि-१६४९/६० दि. १४/०२/२०११ रोजीचा अर्जवात
३) नगर भूमापन आधिकारी यांचा क्र. नभूअन भूमापन जागा पाणपोई/प.भू/का.क्र. २७/२०८९ दि. ०४/१०/२०१० रोजीचा अहवाल
४) उप अधिसूचना-१ (पूर्व) मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, भांडा यांचा क्र. उपअ-१ (पूर्व)/मु.झां.सु.म./३३/१० दि. ३०/०८/२०१० रोजीचे पत्र

मांजे मुंबई येथील सर्वे नं. ३८६, न.भू.क्र. १३२० क्र. ही जागा गारन कालांतराने नगरात
गारनाचे मानकांचे अर्ज ३२३ प्रमाणे या जागेचे क्षेत्र ६ एकर ७ मुंड क्षेत्र अर्ज न.भू.क्र. १३२० क्र. चे निदेश
पात्रिकेप्रमाणे क्षेत्र ३६४४५.७ चौ.मी. एरिड दाखल आहे. तहसिलदार, कुर्ता व नगर भूमापन अधिकारी मुंबई
यांचेवरील प्रत्येक अहवालानुसार प्रस्तावित केलेली जागा ही फायर विग्रेडच्या पात्रित्या जागेची मागणी केलेली अर्जना
स्थळदरमि नकाशाप्रमाणे डां पां रोडच्या पालिकडे नारंगी रंगाने दर्शविलेला आहे. सदरही जागा मुंबई महानगरपालिका
यांचेकडील क्र. CE/४३/BPES/Govt./LOI दि. ०२/१८/२००७ मधील विकास आराखड्यामध्ये मनांरंजन मैदान
(आर जी) करिता आरक्षित असलेले दिवून येते. प्राण अहवालानुसार प्रस्तावित केलेली जागा आतक्रमण विरहीत
अर्ज जागेवर मंजूर गेला आहे. याप्रमाणे तदर जागेची स्थिति आहे.

मांजे मुंबई, न.भू.क्र. १३२० क्र. मधील प्रस्तावित केलेली जागा ही पालिकेच्या विधान आराखड्या
मनांरंजन मैदान (आर.जी.) करिता आरक्षित असलेले क्षेत्र पालिकेच्या प्रथम मंजूरी घेणे चा अटीन अधिन राहून
०८/०८/२०११

1010

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१
5556799, 6557807 Fax : 26556805 emailaddress: collrmsd@yahoo.com

क्र. :- सी/कार्या २अ/जमिन/कावि ४५४/०८
दिनांक :- २३/१०/२००८

प्रति,

सहाय्यक अभियंता (परिक्षण)
टी विभाग, बृहन्मुंबई महानगर पालिका
लाला देवीदयाळ मार्ग, मुलुंड (प.) मुंबई ४०००८०

विषय :- जमिन: मुंबई उपनगर जिल्हा
अग्निशमन केंद्र गव्हाणपाडा समोरील
सरकारी भूखंडावर वालवाडी (समाजकल्याण
केंद्र) बांधण्याबाबत

संदर्भ: आपलेकडील पत्र क्र. AEMT/६७८/GEN
दिनांक १३/१०/२००८

अग्निशमन केंद्र गव्हाणपाडा समोरील सरकारी भूखंडावर वालवाडी (समाजकल्याण केंद्र) बांधण्याकरिता रजनीगंधा फाऊंडेशन या नोंदणीकृत संस्थेने सौ. ज्योती महेंद्र वैती, नगरसेविका मुलुंड यांचकडे विनंती केली आहे. त्या अनुषंगाने सौ. ज्योती महेंद्र वैती यांनी आपलेकडे दिनांक १९/९/२००८ रोजी पत्र दंडून प्रस्तावित जागेवर वालवाडी (समाजकल्याण केंद्र) बांधण्याबाबत प्रवानगी मागितली आहे. तथापि आपले संदर्भित पत्रानुसार प्रस्तावित जागेचे स्थळनिरीक्षण करून तहसिलदार कुर्ला यांनी त्यांचे क्र. तह/कु/जमिन/कावि २०६०/०८ दिनांक १५/१२/२००८ रोजी आपलेकडे अभिप्राय अहवाल पाठविलेला आहे.

प्रस्तावित केलेली जागा ही मांजे मुलुंड येथील नभूक्र १३२० अ ही शासकीय जागा असून ती आपलेकडील विकास आराखड्याप्रमाणे रिक्नेशन माऊंडसाठी आरक्षित आहे. अर्जावर यांनी प्रस्तावित केल्याप्रमाणे जास्तीत जास्त ३०० चौ.फूट क्षेत्रावर वालवाडी (समाजकल्याण केंद्र) एवजी वाचनालयाचे बांधकाम करण्यास शासन निर्णय क्र. जमिन-२५०७/४००/प्र. क्र. १६४/ज.३ दिनांक २३/१/२००८ मधील तरतुदीस य खालील अटी/शर्तीस अधिन राहून ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- १) वाचनालयाच्या प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या क्षेत्राची मालकी शासनाची राहिल. जमिनीची शासनास आवश्यकता लागल्यास ती दिना तक्रार शासनास सुपूर्द करावी लागेल.
- २) प्रश्नांकीत जमिनीत केलेल्या बांधकामामुळे जमिनीवाचत कोणत्याही प्रकारचे हक्क/अधिकार प्राप्त होणार नाहीत अथवा तशा प्रकारचे हक्क/अधिकार प्रस्थापि करता येणार नाहीत.
- ३) प्रश्नांकीत जमिनीत करण्यात येणारे बांधकाम तात्पुरत्या स्वरूपाचे असेल. बांधण्यात येणाऱ्या वाचनालयावर पालिकेचे/संस्थेचे नियंत्रण असेल.
- ४) प्रश्नांकीत जमिनीचा वापर वाचनालयासाठीच करावा लागेल, जमिनीचा वापर अन्य प्रयोजनासाठी करता येणार नाही तसा बदल केल्यास सवर आदेश रद्द समजून जमिन शासन जमा करणेत येईल.
- ५) प्रश्नांकीत जमिनीवर बांधण्यात येणारे वाचनालय हे सर्व ज्ञाती धमांच्या लोकांना खुले असल.
- ६) प्रस्तावित वाचनालयाचे बांधकामासाठी मुंबई महानगर पालिकेची गि.त.सर परतःनाती धनानंतरेच पुढील बांधकाम करता येईल.

(निशिकेण)
जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

अ.प.त.क.

- प्रतः २) जिल्हा नियोजन अधिकारी, मु.उ.जि. यांस माहितीसाठी
- ३) नगर भूपापन अधिकारी मुलुंड यांचेकडे माहितीसाठी
- ४) तहसिलदार अंधेरी यांना माहितीसाठी
- ५) टप जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) मुलुंड यांस माहितीसाठी

अ.प.त.क. मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई यांची तहरी असे

(निशिकेण)
जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

अ.प.त.क.

29/12/08
ISSUED

27

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

दूरध्वनी: ६५५६७९९, ६५५०१११

फॅक्स: ६५५६८०५

E mail - collmsd@yahoo.com

क्रमांक: सी/कार्या-२/२खे/कावि-२६२/०३
दिनांक: ११/०८/२००३

प्रति,
गिळत नियोजन अधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा
प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला,
बांद्रा (पू), मुंबई-५१.

विषय : जमिन : मुंबई उपनगर जिल्हा
मुलुंड (प) येथील सर्व्हे क्र.३८६ ये
न.मु.क्र.१३२०अ अर्ब समजून कल्याण
कॅम्प बांधण्याबाबत नारदकृत परवानगी मिळवणे याबाबत.
मा. खासदार श्री. किरिट सोमण्या यांची विनंती.

मा. खासदार श्री. किरिट सोमण्या यांनी दिनांक १० जुलै २००३ च्या पत्रान्वये विषयांकीत जागेवर समान कल्याण कॅम्प बांधणेसाठी नारदकृत परवानगी मिळवणे याबाबत विनंती केली आहे. प्रस्तुत प्रकरणात न.मु.अधिकारी, मुंबई यांचे दि.२/८/०३ हा पत्र प्राप्त झालेले पाहता. मागे मुलुंड. न.मु.क्र.१३२०अ ही निलंबनात राखणीय असून ती डि.पी.आलेख क्र.६/७) मध्ये येत असून जागा खोल्याचे मंजूर करीत आरक्षित आहे. याबाबत केलेली जागा मोफतची असून ती स्वतःद्वाराक नकाशागध्ये लाल रंगाने परिसर घुसापन यांनी दर्शविलेली आहे. मुलुंड पठार भौगोड्या रानात नगरीच्या जागेत सुमारे ३० X २० चौ.फुट जांधकान रामाग कल्याण कॅम्प बांधणेसाठी होणार असून यापकामासाठी शेणारा अर्ब खासदार निधीतून शेणार आहे. प्रस्तावित केलेल्या जागेवर समान कल्याण कॅम्प बांधणेबाबत नारदकृत परवानगी मिळवणे याबाबत प्रस्तावित देण्यात येत आहे.

- १) म्हणून जागेची मालकी शासनाची राखिल व सदर जमिन रजिस्ट्रार जेव्हा जायत्येक खातेला सोबत घेऊन घेऊन परत घेईल व सोपवता दिला जाणार नाही. प्रस्तावित कामाबाबत कोणत्याही प्रकारचे शासकीय जमिनीवर हक्क प्रस्तावित करता येणार नाही.
- २) त्तरचे बांधकाम तात्पुरता स्वरूपाचे असेल. यील सुविधा उपयोग सर्व नागरिकांना खुला राहिल. यरील प्रयोजना खेरीज अन्य प्रयोजनासाठी शासकीय जागेचा वापर अनुत्तम नाही.
- ३) प्रस्तावित जागा घेव्याचे म्हेना करीता आरक्षित राखिलेले मुंबई मालनगर पालिकाच्या परवानगी अर्बे अंधनकरा राहिल.
- ४) सदरची परवानगी शासनाचे जातिप मान्यतेच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

स्वतःप्रतीवर
यांचा उद्देश असे

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

- प्रत : १) मा. प्रधान सचिव, महसुल व धन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना माहितीसाठी राखिल जाणार.
- २) मा. खासदार श्री. किरिट सोमण्या यांच्याकडे माहितीसाठी सन्नेह सादर.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

A:\Kavi-262.doc\2 स्वतःप्रतीवर
यांचा उद्देश असे

जिल्हाधिकारी

विहाराधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

मुंबई उपनगर जिल्हा, विहाराधिकारी कार्यालय, भांडोबा (१) : मुंबई-४०००१३

दूरध्वनी : २५५५००९९, २५५५००९९

फॅक्स : २५५५००९९

E-mail : collrnmdd@ymail.com

आगामी १९/०५/२००४-५/५३/३१/२००४/५५/०४
दिनांक १९/०५/२००४

श्री.
 जिल्हा नियोजन अधिकारी,
 मुंबई उपनगर जिल्हा,
 भांडोबा

विद्यमान जिल्हाधिकारी कार्यालय, मुंबई
 तालुका (१) येथील पार्ले मंडळ, सि. म. नं. १३५० अ येथे
 शासनाच्या वेळोवेळी आवाहनांनुसार या कार्यकाळात
 प्रत्यक्ष जिल्हाधिकारी
 मा. आसपास श्री. सत्यजित सावंत यांचे कार्यालय

आ. आ. म. नं. १३५० अ येथील शासनाच्या वेळोवेळी आवाहनांनुसार या कार्यकाळात
 प्रत्यक्ष जिल्हाधिकारी
 मा. आसपास श्री. सत्यजित सावंत यांचे कार्यालय

उपरोक्त विहाराधिकारी मा. आसपास श्री. सत्यजित सावंत यांच्या कार्यालयात
 १९/०५/२००४ रोजी शासनाच्या वेळोवेळी आवाहनांनुसार या कार्यकाळात
 प्रत्यक्ष जिल्हाधिकारी
 मा. आसपास श्री. सत्यजित सावंत यांचे कार्यालय

उपरोक्त विहाराधिकारी मा. आसपास श्री. सत्यजित सावंत यांच्या कार्यालयात
 १९/०५/२००४ रोजी शासनाच्या वेळोवेळी आवाहनांनुसार या कार्यकाळात
 प्रत्यक्ष जिल्हाधिकारी
 मा. आसपास श्री. सत्यजित सावंत यांचे कार्यालय

विहाराधिकारी

मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालय

- १) मा. प्रथम अधिकारी, मा. स. स. वि. भांडोबा, मुंबई-४०००१३ येथील शासनाच्या वेळोवेळी आवाहनांनुसार या कार्यकाळात प्रत्यक्ष जिल्हाधिकारी
- २) मा. आसपास श्री. सत्यजित सावंत यांच्या कार्यालयात
- ३) मा. आसपास श्री. सत्यजित सावंत यांच्या कार्यालयात

जिल्हाधिकारी

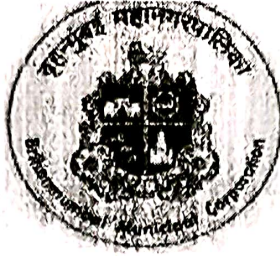
मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालय

मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालय
भांडोबा येथे

१९/०५/०४

श्री.
 १९/०५/०४

1014



BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
Payment Receipt

File No. : P-24741/2025/(1320C/1)/T
Ward/MULUND-E

Challan No. : CHE/BP/160156/25

CFC Receipt No./
Online Receipt No. : 21/1/2025/38458

Received On : 21 January, 2025

Received By : Online Collection / Bank Of
Maharashtra

Received with thanks from **Executive Engineer Mumbai Slum Improvement Board MHADA UNIT** Amount Rs. **9,032.00**
[Rupees Nine Thousand Thirty Two Only] by UPI for the plot bearing C.S.No./CTS No. **1320C/1** of village **MULUND-E** at
Gavanpada Fire Station.

Sr. No.	Budget Heads	Amount [INR]
1	Scrutiny Fees (New Proposals U/S 337 & 342)	8,790.00
2	Form issued for notice U/S No 342 of MMC Act	121.00
3	Form issued for notice U/S No 44/69 of MR & TP Act	121.00

Rupees Nine Thousand Thirty Two Only

Note- This is System generated receipt, does not require signature




: P-24741/2025/(1320C/1)/T Ward/MULUND-E/342/1/New
 : TX0113122670000, TX0109793140000, TX0110706030000, TX0110705490000, TX0110705490000, TX0110705490000,
 : TX0110705490000, TX0110705650000,
 : Proposed Temporary Structures on plot bearing CTS No. 1320 C/1, of Village Mulund (East), at Gavanpada, Veer Savarkar Road, Mulund East, Mumbai - 400 081.
 : BMC, Central Govt., State Govt., MHADA, Semi-Govt., Govt. Undertakings / Enterprises, Public Sector Undertakings (Special Call)
 : BP Special Cell
 : 1320C/1
 : Veer Savarkar Road
 : MULUND-E
 : 1320C/1
 : JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR
 : 9520
 : Nitinkumar Hiralal Jain

Ward Name : T Ward
 CS No./ CTS No. : 1320C/1
 TP Scheme : 0
 Gut No. :
 Inward Date : 20/1/2025

1015

Approval Flow


 FORWARDED: JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR (License Engineer)
 I/W : 20/01/2025 06:26:01 PM
 O/W : 21/01/2025 07:29:52 PM
 Remarks: To be submitted



Under Review : S.E.(BP) Spl Cell - 6



I/W : 21/01/2025 07:29:52 PM

O/W : .

Remarks:

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

Tax Invoice / Challan

Challan No. : 0000160156/25

File No. :	P-2474/2025/(1320C/1)T/Ward/MULUND-E	Demand Note No. :	CHE/BP/160156/25
Department Name :	Building Permission	Ward Address :	T Ward
GSTIN :	27AAALM0042L3Z4	Place of supply :	BP, MCGM
Name :	Brihanmumbai Mahanagarpalika	Date of Invoice :	20-Jan-25
Address :	Plot No. : 1320C/1 , Road/Street Name: Veer Savarkar Road , Gut No. : - , CTS : 1320C/1 , Division / Village : MULUND-E	Reverse Charge :	Yes No
Fund Code :	---	Original :	---
Fund Centre / Cost Centre Code :	---	Functionary Code :	---
Linked Geographical Area Code :	---	Fund Centre / Cost Centre Name :	---
Functional Code :	---	Linked Geographical Area Name :	---
Vendor Code :	---	Functional Name :	---
	Special GL Indicator :	Vendor Name :	---
Details of Receiver (Billed to)			
Name :	Executive Engineer Mumbai Slum Improvement Board MHADA UNIT	Details of Consignee (Shipped to)	
Address :	4th floor, Slum Board Department, MHADA Building, Bandra East, Mumbai, 400051	Name :	JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR
State :	MAHARASHTRA	Address :	317-321 Nipad CBS Bldg. No.7, Khar-Nagar, Service Road, Bandra (E) Mumbai-400051S
GSTIN / Unique ID :	---	State :	MAHARASHTRA
		State Code :	27
		GSTIN / Unique ID :	---

Sr. No.	Description of Goods / Services	GL Code	HSN / SAC	Fund Code	Dept Code	Fund Centre	Function Code	Qty	Unit	Rate (Per Item)	Total	Discount	Taxable Value	CGST		SGST		IGST		
														Rate	Amount	Rate	Amount	Rate	Amount	
1	Scrutiny Fees (New Proposals U/S 337 & 342)	140402600	999111	11	37	1000376603	11106000000	---	---	---	8,790.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2	Form issued for notice U/S No 342 of MMC Act	150110402	4901	11	37	1000376603	11106000000	---	---	---	121.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Form issued for notice U/S No 44/69 of MR & TP Act	150110402	4901	11	37	1000376603	11106000000	---	---	---	121.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Total :													9,032.00							

Total Invoice Value (in figure)	9,032.00
Total Invoice Value (in words)	Rupees Nine Thousand Thirty Two Only
Amount of Tax subject to Reverse Charge	
In Charge, Citizen Facility Centre, Ward / Cashier	
Please accept the above Cash / DD	
In case of Cheque / DD Receipt:	
Bank Account No.:	
Branch Name:	
Branch IFSC Code:	
PAN:	
Authorized Person's Signature / stamp	

* Instruction for Online Payments - Payment gateway provider will levy additional convenience charge/ surcharge for each online transaction. Please keep note of it while making e-Payments.

* In case of NEFT / RTGS, you are requested to pay bank the exact amount shown in the NEFT receipt. Payment Gateway charges in addition to the amount shown in the Demand Note Details.

Note - This is system generated Challan / demand note, does not require any signature.



91018

(1)
C/42

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, मुंबई
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI SLUM IMPROVEMENT
BOARD, MUMBAI
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



8423

जा.क्र.का.अ./पूर्व/उ.अ.-१/मुं.झो.सु.मं./

/२०२४

दिनांक:-

7 OCT 2024

प्रति,

मा. सहाय्यक आयुक्त

'टी' विभाग,

बृहन्मुंबई महानगर पालिका,

मुलुंड, मुंबई.

विषय:- १५५-मुलुंड विधानसभा क्षेत्रातील न.भू.क्र.१३२० मौजे मुलुंड या शासकीय जमिनीवर स्थानिक विकास कार्यक्रम अंतर्गत म्हाडा मार्फत बांधण्यात आलेल्या ५ कामे नियमित करणेबाबत.

संदर्भ:-

- १) आपले कार्यालयाचे पत्र क्र. ACT/AEMT/१६०३/Gen दि.०३.१०.२०२४
- २) या कार्यालयाचे पत्र क्र.उपअ-१/पूर्व/मुं.झो.सु.मं./७६७७/२०१८ दि.२९.११.२०१८
- ३) या कार्यालयाचे पत्र क्र.उपअ-१/पूर्व/मुं.झो.सु.मं./९७१/२०१८ दि.२३.०२.२०१८
- ४) मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सी/कार्या-२अ/जमीन/कावि-८७/१६ दि.०७.११.२०२७

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून संदर्भिय पत्रान्वये न.भू.क्र.१३२० मौजे-मुलुंड हा भुखंड म्हाडाच्या अभिन्यासांत येत नाही तर सदर भूखंड हा शासकीय जमिन आहे. महाराष्ट्र शासनाच्या दि.२३/०५/२०१८ च्या अधिसूचनेद्वारे म्हाडाच्या अभिन्यासांत येणाऱ्या विकास / पुर्नविकास प्रकल्पाकरीता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून म्हाडास अधिकार देण्यात आलेले आहेत. परंतु सदरील भूखंड म्हाडाच्या अभिन्यासात येत नसल्याने व शासकीय जागेवर असून सदरील बांधकामास नियमित करण्याची बाब ही म्हाडा प्राधिकरणाच्या अखत्यारीत येत नाही.

उपरोक्त ५ बांधकामे नियमित करण्याचा प्रस्ताव संदर्भिय क्र.३ च्या पत्रान्वये आपल्या कार्यालयात दाखल करण्यात आलेला आहे. त्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, संदर्भिय पत्र क्र.४ अन्वये मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालयामार्फत सदर ५ बांधकामे करणेसाठी ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.

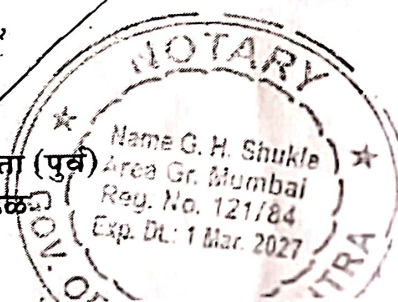
तरी संदर्भिय पत्र क्र.१ अन्वये मागणी केल्यानुसार सदर प्रस्तावाच्या छायांकित प्रती पुनःश्च आपल्या माहितीसाठी सोबत जोडत आहे. जेणेकरून सदरील बांधकामे लवकरात लवकर नियमित करण्यात यावी.

सोबत :- वरीलप्रमाणे

3
23.10

मुंबई महानगर पालिका
सहाय्यक आयुक्त (टी) विभाग
अ.अ. विभाग
2024

आपला/विश्वासु,

कार्यकारी अभियंता (पूर्व)
मुं.झो.सु.मंडळ

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, मुंबई

(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT
BOARD, MUMBAI
(A MHADA UNIT)महाडा
MHADA

जा.क्र./का. क्र. १९५०/२०१७

दिनांक :- २९/११/१८

प्रति,

कार्यकारी अधिपती (इमारत बांधकाम), परतलाव
पुर्व उपनगर, चांदिवली, विरोध बक्ष
मुंबई. ८०.विषय :- १९५० मूळ विधानसभा क्षेत्रातील १३२० या शासकीय जमीनीय
स्थानिक विकास कार्यक्रम अंतर्गत म्हाडा मार्फत बांधकाम जालेली
करामे नियमित करण्याबाबत.
(मा. उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र. १९५० / २०१७)संदर्भ :- १) मा. महायुक्त आयुक्त / टि विभाग / देविदयाल रोड, मुलुंड (प)
यांचे पत्र क्र. ACT / २९८४२ दि. ३०/१०/२०१८.

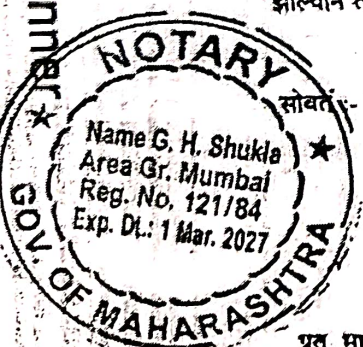
महोदय,

वरील संदर्भांघिन पत्राद्वारे मा. महायुक्त आयुक्त / टि विभाग, देविदयाल रोड, मुलुंड (प) यांनी उच्च न्यायालयाच्या रिट
याचिका क्र. १९५० ऑफ २०१७ च्या अनुषंगाने नगर मु क्रमांक १३२० मुलुंड गावठाण तालुका या जागेवरील एकंदर सहा
बांधकामाचे निरीक्षण करून त्याची बांधकाम परवानाबाबतची कागदपत्रे तपासून सदर अहवाल उच्च न्यायालयात सादर करण्यात
आले होते व वरिष्ठांच्या आदेशानुसार सदर बांधकामे नियमित करण्याचे सुचविले असल्याचे म्हटले आहे.त्यानुसार सहा पैकी पाच बांधकामे टि म्हाडामार्फत स्थानिक विकास कार्यक्रमांतर्गत पुर्वी बांधण्यात आली असल्याने
सदर बांधकामे नियमित करण्यासाठीचा प्रस्ताव म्हाडा प्राधिकरणांमार्फत आपल्या विभागास एक महिन्यांचे आत सादर
करण्याबाबत देखिल कळविले आहे. (संदर्भांघिन भ्रामरी छायांकीत प्रत सहपत्रांच्या छायांकीत प्रतीसह जोडण्यात आली आहे.)त्यात अनुसरून म्हाडामार्फत स्थानिक विकास कार्यक्रमांतर्गत बांधण्यात आलेल्या पाचही बांधकामांचे नियमोत्तरण
करण्यासाठी पाचही बांधकामांचे व स्वच्छदर्शक स्वतंत्र नकाशा, व मुहमुंबई महानगर पालिकांच्या पोर्टल वरून घेण्यात आलेल्या
डि. पी. रिमाकंसच्या प्रतीसह नियमोत्तरणासाठी सादर करण्यात येत आहे.उपरोक्त बांधकामांचे नकाशे व सध्या प्रत्यक्ष जागेवर असलेल्या बांधकामाच्या मोजमापानुसार व त्यांच्या आजूबाजूस
असलेल्या मोकळ्या जागे नुसार तयार करण्यात आले आहेत. तसेच काही खांद्यांच्या कुलुपांच्या चाव्या उपलब्ध न
झाल्याने त्यांची फक्त बाहेरील मापे दर्शविण्यात आली आहेत.

तरीसदर बाबतीत सदर बांधकामे लवकरात लवकर नियमित करणेस विनंती आहे.

सोबत - वरील प्रमाणे

आपला विश्वासू,



24 NOV 2018

S. D. D. D.

M. H. D.

कार्यकारी अधिपती (पु.)
मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ,
मुंबई.

प्रत, मा. जिल्हाधिकारी / मुंबई-उपनगर विलीन, प्रशासकीय इमारत, शासकीय बसाहत, वांद्रे (प) यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रति, मा.सा. आयुक्त, टि विभाग, मुहमुंबई महानगर पालिकांच्या पोर्टल वरून घेण्यात आलेल्या
क्र. १ ला अनुसरून माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत, उप अधिपती - १ (पु) / मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (म्हाडा) यांना माहितीसाठी रवाना.

20/11/18

लिपिक

30 NOV 2018